ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 8
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 989
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	60
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 817,60
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	612
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	315

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**247 179**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	777 425
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	42 704
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**777 425**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	761 578
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	40 760
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**761 578**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**263 026**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***15 780***
Содержание общего имущества всего,	***481 564***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	119 260
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	153 635
Уборка придомовой территории	122 689
Уборка лестничных клеток	85 980
Управление многоквартирным домом	***147 476***
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	***46 168***
Всего расходов:	**690 988**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**15 780**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя, ремонт ступеньки)	1 023
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
замена и ремонт запорной арматуры отопления, ГВС	7 684
частичная замена трубы отопления	1 540
ремонт межтамбурных дверей	1 240
замена задвижки ГВС	620
ремонт водостока	1 268
Финансовый результат на 01.01.2022 г.	**-122 981**
Финансовый результат за 2022 г.	**70 590**
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-52 391**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова